**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВЕРХНЕКАРАЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 3](#_Toc101435479)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 4](#_Toc101435480)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 6](#_Toc101435481)

[2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Верхнекарачанского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую. 7](#_Toc101435482)

[2.1.1. Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов. 7](#_Toc101435483)

[2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 8](#_Toc101435484)

[2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Верхнекарачанского сельского поселения 10](#_Toc101435485)

[2.4. Мероприятия по размещению на территории Верхнекарачанского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 11](#_Toc101435486)

[2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Верхнекарачанского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 11](#_Toc101435487)

[2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Верхнекарачанского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 12](#_Toc101435488)

[2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Верхнекарачанского сельского поселения объектами жилищного строительства 13](#_Toc101435489)

[2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Верхнекарачанского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 13](#_Toc101435490)

[2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Верхнекарачанского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 13](#_Toc101435491)

[2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО. 14](#_Toc101435492)

[2.4.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 14](#_Toc101435493)

[2.4.8. Мероприятия по охране окружающей среды 14](#_Toc101435494)

[3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 17](#_Toc101435495)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ВЕРХНЕКАРАЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов с. Верхний Карачан, с. Средний Карачан, п. Дмитриевка 2-я» |
| *Графическая часть* | |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.6.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  |  |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» |
|  |  |
| *Графическая часть* | |
| **2.2.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| **2.3** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
|  |  |

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план разработан на основаниипостановления администрации Верхнекарачанского сельского поселения от 07.06.2021 № 58, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 13.04.2022 № 72

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 05.06.2023 № 45 поселения в части перевода земельного участка с кадастровым номером 36:09:4506012:227 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» с целью размещения карьера по добыче полезных ископаемых (песка).

В Генеральном плане Верхнекарачанского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* I очередь – 2031 г.
* II очередь – 2041 г.

Генеральный план Верхнекарачанского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Грибановского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Верхнекарачанского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

**Цели территориального планирования для Верхнекарачанского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Грибановского муниципального района, Верхнекарачанского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования для Верхнекарачанского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Верхнекарачанского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Верхнекарачанского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Верхнекарачанского сельского поселения.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Верхнекарачанского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Верхнекарачанского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Верхнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

При разработке Генерального плана Верхнекарачанского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

*Основные объекты федерального значения:*

*- Магистральный аммиакопровод «Тольятти - Одесса»;*

*- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки.*

*Основные объекты регионального значения:*

*- ЛЭП 500 кВ;*

*- ЛЭП 110 кВ;*

*- Верхнекарачанская врачебная амбулатория (БУЗ ВО «Грибановская РБ»);*

*- ФАП;*

- *Транспортная инфраструктура:*

*- Р-298 Курск - Воронеж - автомобильная дорога Р-22 "Каспий" (км 262+000 - км 444+200) II технической категории;*

- *20 ОП РЗ Н 2-9 "Курск-Борисоглебск"-с. Кирсановка - IV технической категории;*

*- 20 ОП РЗ Н 1-9"Курск-Борисоглебск"-с. Васильевка - IV технической категории;*

*- 20 ОП РЗ К В22-0"Курск-Борисоглебск"-Новохоперск - IV технической категории;*

*- 20 ОП РЗ Н 9-9"Курск-Борисоглебск"-п. Дмитриевка 2-я - IV технической категории.*

*- Объекты культурного наследия;*

*Основные объекты капитального строительства районного значения:*

*- МКОУ «Верхнекарачанская СОШ»;*

*- МКОУ «Среднекарачанская ООШ»;*

*- МКДОУ «Верхнекарачанский детский сад».*

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, среднего давления, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 10 кВ.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Грибановского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Верхнекарачанского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Верхнекарачанского сельского поселения.
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Верхнекарачанского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.**
     1. ***Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов.***

Границы населенного пункта с. Верхний Карачан установлены ООО НПО «ГеоГИС» и утверждены решением Совета народных депутатов Верхнекарачанского сельского поселения от 04.12.2015 № 28

Границы населенного пункта с. Средний Карачан установлены БУВО «Нормативно проектный центр» и утверждены решением Совета народных депутатов Верхнекарачанского сельского поселения от 14.02.2019 №197.

Границы населенного пункта п. Дмитриевка 2-я установлены БУВО «Нормативно проектный центр» и утверждены решением Совета народных депутатов Верхнекарачанского сельского поселения от 13.04.2022 № 72.

Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

В составе генерального плана подготовлено Приложение к Тому I «Сведения о границах населенных пунктов с. Верхний Карачан, с. Средний Карачан, п. Дмитриевка 2-я»

Площадь земель населенных пунктов на территории Верхнекарачанского сельского поселения составит 1882,0 га, в том числе:

* с. Верхний Карачан – 1103,8 га;
* с. Средний Карачан – 740,9 га;
* п. Дмитриевка 2-я – 37,3 га

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь участка, га** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | *Утратил силу* | |  |  |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | | **+** | **+** |

**Перечень мероприятий по переводу земельных участков из одной категории в другую.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером **36:09:4506012:228** (карьер по добыче строительных песков), площадью 19209,72 кв. м., из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | + |  |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером **36:09:4506012:227** (карьер по добыче строительных песков), площадью 71482 кв. м., из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | + |  |

*Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

* 1. **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

**В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон**:

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | | Существующая  площадь, га | Планируемая  площадь, га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **с. Верхний Карачан** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 533,5 | 533,5 |
|  | Общественно-деловые зоны | | 7,8 | 7,8 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | | 16,25 | 16,25 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | | 1,27 | 1,27 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | 444,16 | 444,16 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | | 39,73 | 39,73 |
|  | Коммунально – складские зоны | | 0,85 | 0,85 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | | 1,61 | 1,61 |
|  | Зоны рекреационного назначения | | 52,87 | 52,87 |
|  | Зоны кладбищ | | 1,08 | 1,08 |
|  | Водные объекты | | 4,19 | 4,19 |
| **ИТОГО** | | | **1103,8** | **1103,8** |
|  | | **с. Средний Карачан** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 406,5 | 406,5 |
|  | Общественно-деловые зоны | | 3,13 | 3,13 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | | 5,19 | 5,19 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | 261,03 | 261,03 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | | 15,92 | 15,92 |
|  | Коммунально – складские зоны | | 0,55 | 0,55 |
|  | Зоны рекреационного назначения | | 44,45 | 44,45 |
|  | Зоны кладбищ | | 0,84 | 0,84 |
|  | Водные объекты | | 3,29 | 3,29 |
| **ИТОГО** | | | **740,9** | **740,9** |
|  | | **п. Дмитриевка 2-я** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 36,83 | 36,83 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | | 0,45 | 0,45 |
| **ИТОГО** | | | **37,3** | **37,3** |
|  | | | **1882,0** | **1882,0** |

**Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |  |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** | **+** |
|  | 3.2 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |  |
| **4** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** | | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории населенных пунктов. | | **+** | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте функциональных зон территории поселения».*

* 1. **Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Верхнекарачанского сельского поселения**

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

Военно-мемориальные объекты воинских захоронений, расположенные на территории поселения:

***Военно-мемориальные объекты воинских захоронений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Братская могила № 345 | 1918-1920 гг | с. Верхний Карачан |
|  | Братская могила № 346 | 1918-1920 гг | с. Средний Карачан |

***Военно-мемориальные объекты (символические)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Мемориал «Вечный огонь» | - | с. Верхний Карачан |
|  | Мемориал «Вечный огонь» | - | с. Средний Карачан |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Верхнекарачанского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I**  **очередь** | **II**  **очередь** |
| **1** | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** |  |

* 1. Мероприятия по размещению на территории Верхнекарачанского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
     1. Мероприятия по обеспечению территории Верхнекарачанского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **1.Водоснабжение** | | | |
| 1.1 | Новое строительство водопроводной сети в населенных пунктах | **+** |  |
| 1.2 | Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей в населенных пунктах поселения | **+** |  |
| 1.3 | Реконструкция водонапорной башни | **+** |  |
| 1.4 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях | **+** |  |
| 1.5 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | **+** |  |
| **2.Водоотведение** | | | |
| 2.1 | Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока |  | + |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий |  | + |
| 2.3 | Канализование существующего неканализованного жилого фонда |  | + |
| 2.4 | Установка локальных очистных сооружений на производственных предприятиях поселения, осуществляющих сброс сточных вод |  | + |
| **3.Газоснабжение** | | | |
| 3.1 | Новое строительство систем газоснабжения для [негазифицированных](https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=%D0%BD%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D1%84%D0%B8%D1%86%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85&spell=1&sa=X&ved=2ahUKEwis7MuHwOXzAhVhxIsKHfVzAXEQkeECKAB6BAgBEDY) жилого фонда | + |  |
| 3.2 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) |  | + |
| **4.Теплоснабжение** | | | |
| 4.1 | Реконструкция и переоборудование котельной и тепловых сетей |  | + |
| 4.2 | Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта | + |  |
| 4.3 | Строительство (установка) блочно-модульной котельной для нужд модульной котельной для теплоснабжения здания МКДОУ Верхнекарачанский детский сад, по адресу: с. Верхний Карачан, ул. Строителей, 2. | + |  |
| **5.Электроснабжение** | | | |
| 5.1 | Повышение надежности системы электроснабжения |  | + |
| 5.2 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов соцкультбыта |  | + |
| 5.3 | Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения |  | + |
| 5.4 | Снижение уровня потерь электроэнергии |  | + |
| 5.5 | Замена существующих светильников уличного освещения на светодиодные светильники. |  | + |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры отображены в графических материалах на картах планируемого развития объектов инженерной инфраструктуры.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Верхнекарачанского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Синявского сельского поселения. | **+** | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | **+** | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** | **+** |

*Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры отображены на «Карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры».*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Верхнекарачанского сельского поселения объектами жилищного строительства

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | | **+** |  |
|  | Увеличение жилого фонда с 109840 до 113877 кв.м. | **4037 м2**  *Новый жилой фонд* | **+** | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | **+** | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов). | | **+** |  |

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Верхнекарачанского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Принятие решения о размещении на территории Верхнекарачанского сельского поселения детского дошкольного учреждения общей вместимостью не менее 13 мест, с целью покрытия дефицита мест. | **+** | + |
|  | Ремонт в здании Верхнекарачанского СДК | + |  |
|  | Ремонт в здании Среднекарачанского СДК | + |  |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Верхнекарачанского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + |  |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | + |  |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих и проектируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | **+** |  |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + |  |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО.

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест накопления отходов. | + |  |
|  | Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |  |
|  | Строительство контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |  |

* + 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. Мероприятия по охране окружающей среды

| **№п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
| **Охрана атмосферного воздуха** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Развитие улично-дорожной сети |
|  | Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 |
| **Охрана поверхностных вод** | |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения и очистных сооружений |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| **Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод** | |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения |
| **Охрана почвы** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии |
|  | Проведение рекультивации нарушенных земель |
|  | Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
| **Территории природно-экологического каркаса** | |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья |
|  | Транзитная зона – водоохранная зона вдоль р. Карачан и р. Хопер |
|  | Многолетние лесные насаждения |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения |
|  | Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие. |
|  | Строительство проектируемых объектов на территории поселения осуществлять при условии соблюдения природоохранного законодательства. |
| **Мероприятия по обращению с отходами** | |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения |
|  | Выявление несанкционированных свалок и их рекультивация |
| **Мероприятия по инженерной подготовке территории** | |
|  | Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов. |
|  | Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов:   1. дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий. |

# 

# 3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) и [25](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E424F8C6Bg5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**